

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - การพังทลายของดิน
 - การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง
 - การทิ้งดินนอกพื้นที่โครงการ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - น้ำใช้
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การจราจร
 - ความปลอดภัย
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - การรับเรื่องร้องเรียน
 - การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ
 - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

การตรวจวัดน้ำประปา จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก (สระบัวน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก (สระบัวน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนตื้น (สระบัวน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนตื้น (สระบัวน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระบัวน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃⁻), *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระบัวน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2568)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 -จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ฝุ่นละออง

โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 โลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. เสียง

โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 โลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. น้ำใช้

โครงการได้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาของเส้นท่อประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนสิงหาคม 2568

5. สระว่ายน้ำ

5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดีไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการได้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

5.3 คุณภาพน้ำประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก (สระบัวน้ำ บริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก (สระบัวน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Cl, NH₃, NO₃, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนตื้น (สระบัวน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนตื้น (สระบัวน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, NH₃, Cl, NO₃, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดสระบัวน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการประปา ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบระบบกรองน้ำประปาให้อยู่สภาพดีไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบสระบัวน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. น้ำเสีย

6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 ยังไม่มี มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าทุกรายการทดสอบมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

6.2 การทำงานของระบบบำบัด

โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 10)

7. การระบายน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำอายุการใช้งาน และให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรท และ ฟอสเฟตหรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ

8. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการ ได้คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดป้ายคัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงาน

9. ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

10. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และเลือกเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

11. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จ.รโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพลให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

12. ระบบระบายอากาศ

โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานพัดลมระบายอากาศตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

13. การจราจร

โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

14. ความปลอดภัย

โครงการได้ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

15. ทศนียภาพ

โครงการได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

18. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

19. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

20. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าทำความสะอาด กวาด เก็บขยะ บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และซอยลาดพร้าววังหิน 57 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง